



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare....19...../...2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

Incepand cu 01.02.2022 prin plecarea chirasilor vor fi 5 locuințe vacante, construite de Agentia Nationala pentru Locuințe pentru tineri , in vederea inchirierii :

1)garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.23- titular de contract domnul **Matei Razvan Bogdan** , care prin cererea nr.20187/17.11.2021 anunta ca nu mai dorește prelungirea contractului de inchiriere care expira la data de 15.12.2021.

2)garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.16- titular de contract domnul **Manarazan Daniel Ioan** , careia in urma adoptarii HCL nr.373/2021 care a aprobat efectuarea schimbarii locuinței, i-a fost repartizat un apartament cu 2 camere.

3) garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.16- titular de contract domnul **Fatasan Claudiu Nicolae** , care prin adresa nr.20721/21.11.2021 solicita incetarea contractului de inchiriere , cu data de 01.02.2022.

4)garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.28- titular de contract domnul **Tchorzweski Mihai** , care prin adresa nr.22518/30.12.2021 solicita incetarea contractului de inchiriere incepand cu data de 01.02.2022, din motive personale.

5) apartamentul cu 2 camere situat pe str.Predeal nr.2 bl.7 ap.2- titular de contract domnul **Serban Cosmin Vasile** , care prin adresa cu nr.20777/26.11.2021 anunta ca nu mai dorește prelungirea contractului de inchiriere care expira la data de 15.12.2021, intrucat si-a achizitionat o locuinta proprietate personala.

Prin H.C.L. nr.54/25.02.2021, a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuințe in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere si Anexa nr.2-Cap.II-Apartamente, valabila pana la aprobarea Listei de prioritati pe anul 2022 .**

Avand in vedere acest aspect, supun spre aprobare proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 ianuarie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 779/14.01.2022,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ / ____ .01.2022,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș
483 / 11 .01.2022.

Văzând HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.9 sc B ap.23, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112386-C1-U23 nr. cad. 112386-C1-U23 cu cote părți comune de 311/10000 din: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren în suprafață de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112386 cad. 112386, domnișoarei Mărcuță Mădălina Teodora – domiciliată în Mediaș str. Horea nr. 19, situată pe poziția nr. 9.1 conform anchetei sociale, cu 47 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere, valabilă până la aprobarea Listei de priorități pe anul 2022.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.02.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.10 ap.16, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112387-C1-U16 nr. cad. 112387-C1-U16 cu cote părți comune de 441/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren în suprafață de 472 mp înscris în CF Mediaș nr. 112387 cad. 112387, domnului Popovici Paul Mihai – domiciliat în Mediaș str. Al. Tomis nr. 9 ap. 5, situat pe poziția nr. 9.2 conform anchetei sociale, cu 47 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere, valabilă până la aprobarea Listei de priorități pe anul 2022.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.02.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.11 ap.16, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112388-C1-U16 nr. cad. 112388-C1-U16 cu cote părți comune de 444/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren în suprafață de 472 mp înscris în CF Mediaș nr. 112388 cad. 112388, domnului Kondo Mihai Bogdan– domiciliat în Mediaș str. Salcânilor nr. 7, situat pe poziția nr. 11 cu 45 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere, valabilă până la aprobarea Listei de priorități pe anul 2022.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.02.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii. Domnul Kondo Mihai Bogdan beneficiază de toate drepturile și accesibilitățile prevăzute de Legea nr. 448/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv scutire de la plata chiriei în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 8684/10.12.2009 emis de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu, cu valabilitate permanent.

Art.4. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.8 sc B ap.28, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112385-C1-U28 nr. cad. 112385-C1-U28 cu cote părți comune de 311/10000 din: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren în suprafață de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112385 cad. 112385, domnului Hodîrnau Horațiu – domiciliat în Mediaș str. Ch. Schesaeus nr. 1 ap. 1, situat pe poziția nr. 12.1 cu 41 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere, valabilă până la aprobarea Listei de priorități pe anul 2022.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.02.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.5. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Predeal nr. 2 bl.7 ap.2, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon, înscris în CF Mediaș nr.112384-C1-U2 nr. cad. 112384-C1-U2 cu cote părți comune de 612/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren în suprafață de 472 mp, înscris în CF Mediaș nr. 112384 cad. 112384, domnului Pop Mihail – domiciliat în Mediaș str. Cibin nr. 10 ap. 3, situat pe poziția nr. 4 cu 70 puncte în anexa nr.2 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul II – Apartamente, valabilă până la aprobarea Listei de priorități pe anul 2022.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.02.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 19/2022

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru si Topometrie
Compartiment Spatiu Locativ
Nr.779/14.01.2022

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 19 / 2022 precum și proiectul de hotărâre nr. 13 / 2022 privind repartizarea unor locuinte pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in regim de inchiriere **și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare,
 - Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001, cu modificarile si completartile ulterioare
 - Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat
 - Art.868 alin.2 din Codul civil
 - OUG.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte
 - Legea nr.24/2000- privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- precum și de faptul că:**

Incepand cu data de 01.02.2022 , prin plecarea chiriasilor , vor fi 5 locuinte vacante, construite de Agentia Nationala pentru Locuinte pentru tineri , in vederea inchirierii

1)garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.23- titular de contract domnul **Matei Razvan Bogdan** , care prin cererea nr.20187/17.11.2021 anunta ca nu mai doreste prelungirea contractului de inchiriere care expira la data de 15.12.2021. Domnul Matei Razvan Bogdan nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal nr.40272/29.12.2021 eliberat de Serviciul Fiscal Local Medias si nici la utilitati conform adeverintei nr.3/06.01.2022 eliberata de Asociatia Locatarilor chiriasi „Predeal” din Medias .

-Garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.23 este compusa din : camera,bucatarie,camara, baie, hol , balcon si este inregistrata in CF nr.112386-C1-U23 Medias, cad.112386-C1-U23 cu cote parti comune de 311/10000 din: hol scara, windgang, spatiu depozitare,camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren de 700 mp inregistrat in CF 112386 Medias , cad.112386.

2)garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.16- titular de contract domnul **Manarazan Daniel Ioan** , careia in urma adoptarii HCL nr.373/2021 care a aprobat efectuarea schimbarii locuintei, i-a fost repartizat un apartament cu 2 camere. Domnul Manarazan Daniel Ioan nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal nr.35785/11.11.2021 eliberat de Serviciul Fiscal Local Medias si nici la utilitati conform

adeverintei nr.100/16.11.2021 eliberata de Asociatia Locatarilor chiriasi „Predeal” din Medias

-Garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.16 este compusa din : camera,bucatarie,camara, baie, hol , balcon si este inscrisa in CF nr.112387-C1-U16 Medias, cad.112387-C1-U16 cu cote parti comune de 441/10000 din: hol scara, windgang, ,camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF 112387 Medias , cad.112387.

3) garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.16- titular de contract domnul **Fatasan Claudiu Nicolae** , care prin adresa nr.20721/21.11.2021 solicita incetarea contractului de inchiriere , cu data de 01.02.2022.Domnul Fatasan Claudiu Nicolae nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal nr.37675/07.12.2021 eliberat de Serviciul Fiscal Local Medias si nici la utilitati conform adeverintei nr.101/06.12.2021 eliberata de Asociatia Locatarilor chiriasi „Predeal” din Medias .

-Garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.16 este compusa din : camera,bucatarie,camara, baie, hol , balcon si este inscrisa in CF nr.112388-C1-U16 Medias, cad.112388-C1-U16 cu cote parti comune de 444/10000 din: hol scara, windgang, ,camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF 112388 Medias , cad.112388.

4)garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.28- titular de contract domnul **Tchorzweski Mihai** , care prin adresa nr.22518/30.12.2021 solicita incetarea contractului de inchiriere incepand cu data de 01.02.2022, din motive personale.Domnul **Tchorzweski Mihai** nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal nr.3734/14.01.2022. eliberat de Serviciul Fiscal Local Medias si nici la utilitati conform adeverintei nr.5/13.01.2022 eliberata de Asociatia Locatarilor chiriasi „Predeal” din Medias .

-Garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.28 este compusa din : camera,bucatarie,camara, baie, hol , balcon si este inscrisa in CF nr.112385-C1-U28 Medias, cad.112385-C1-U28 cu cote parti comune de 311/10000 din: hol scara, windgang, spatiu depozitare,camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren de 700 mp inscris in CF 112385 Medias , cad.112385.

5) apartamentul cu 2 camere situat pe str.Predeal nr.2 bl.7 ap.2- titular de contract domnul **Serban Cosmin Vasile** , care prin adresa cu nr.20777/26.11.2021 anunta ca nu mai doreste prelungirea contractului de inchiriere care expira la data de 15.12.2021, intrucat si-a achizitionat o locuinta proprietate personala. Domnul Serban Cosmin Vasile nu are restante la plata chiriei conform certificatului fiscal nr.1601/10.01.2022 eliberat de Serviciul Fiscal Local Medias si nici la utilitati conform adeverintei nr.98/12.01.2022 eliberata de Asociatia Locatarilor chiriasi „Predeal” din Medias .

-Apartamentul situat pe str.Predeal nr.2 bl.7 ap.2 este compus din : 2camere,bucatarie,camara, baie, hol , balcon si este inscris in CF nr.112384-C1-U2 Medias, cad.112384-C1-U2 cu cote parti comune de 612/10000 din: hol scara, windgang, ,camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF 112384 Medias , cad.112384.

Prin H.C.L. nr.54/25.02.2021, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu

Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere si Anexa nr.2 –Capitolul II-Apartamente, valabila pana la aprobarea Listei de prioritati pe anul 2022

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privată a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,- Capitolul I – Garsoniere:

-Pozitia nr.9 –este detinută de 3 solicitanti de garsoniere ANL, care au obtinut un punctaj egal la stabilirea ordinii pe lista de prioritati mentionata mai sus:

- Constantin Raimond - domiciliata in Medias str.Sos.Sibiului nr.35ap.24 cu 47 puncte
- Marcuta Madalina Teodora –domiciliata in Medias str.Horea nr.19 cu 47 puncte
- Popovici Paul Mihai- domiciliat in Medias str.Al.Tomis nr.9 ap.5 cu 47 puncte.

In Normele metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998 aprobate prin HG.962/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, se prevede ca: „in cazul unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent grava.....”

Avand in vedere prevederile legale mentionate mai sus, Comisia sociala in Procesul verbal nr.523/12.01.2021 a stabilit ca pentru departajarea solicitantilor de locuinta care au acelasi punctaj pe lista de prioritati, sa fie efectuate anchete sociale in vederea stabilirii ordinii de repartizare in functie de situatia locativa a fiecaruia.

Astfel, prin adresa nr.10080/31.05.2021 s-a solicitat Directiei de Asistenta Sociala Medias efectuarea de anchete sociale celor 3 solicitanti de garsoniera,situati pe pozitia nr.9 cu punctaj egal de 47 de puncte, pentru a stabili ordinea in care vor beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.

In urma anchetelor sociale efectuate, a fost stabilita urmatoarea ordine:

- **Pozitia 9.1- domnisoara Marcuta Madalina Teodora**-domiciliata in Medias str.Horea nr.19 are spatiu de locuit insuficient-conform anchetei sociale anexata.. Domnisoara Marcuta Madalina Teodora a depus declaratie de reconfirmare a criteriilor de acces in locuinta ANL nr.308/07.01.2022.Este angajata in municipiul Medias, nu are locuinta in proprietate , are varsta sub 40 de ani.
- **Pozitia 9.2- domnul Popovici Paul Mihai** -domiciliat in Medias str.Al.Tomis nr.9 ap.5 are spatiu de locuit insuficient-conform anchetei sociale anexata. Domnul Popovici Paul Mihai a depus declaratia de reconfirmare a criteriilor de acces intr-o garsoniera ANL cu nr.90/04.01.2022. Este angajat al Spitalului Municipal Medias, nu are locuinta in proprietate , are varsta sub 40 ani.
- **Pozitia 9.3**-domnul Constantin Raimond-domiciliat in Medias str.Sos.Sibiului nr.35 ap.24.-conform adresei nr.21461/09.12.2021 intocmita de Directia de Asistenta Sociala Medias- anexata, nu a putut fi contactat: nu mai locuieste la adresa, administratorul blocului declarand verbal ca este plecat din tara.Nu a putut fi contactat nici telefonic.**Domnul Constantin Raimond nu mai indeplineste conditia eliminatorie cu privire la un loc de munca in Municipiul Medias.**
- **Pozitia nr.10** –este detinută de domnisoara Nicula Maria Andreea domiciliata in Micasasa str.Horia nr.581 cu 46 puncte, care in urma verificarilor efectuate declara prin adresa nr.172/05.01.2022 ca nu mai are loc in Medias.Domnisoara Nicula Maria Andreea **nu mai indeplineste conditia eliminatorie cu privire la un loc de munca in Municipiul Medias.**

- **Pozitia 11**- este detinuta de **domnul Kondo Mihai Bogdan** -domiciliat in Tarnava str.Salcamilor nr.7 cu 45 puncte. Domnul Kondo Mihai Bogdan a depus declaratia de reconfirmare a criteriilor de acces intr-o garsoniera ANL cu nr.206/06.01.2022.Este angajat la SC Naturalmente SRL-punct Medias, nu are locuinta in proprietate , are varsta sub 40 ani.Domnul Kondo Mihai Bogdan este persoana cu handicap accentuat conform Certificatului de incadrare in grad de handicap nr.8684/10.12.2009 emis de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti din cadrul Consiliului Judetean Sibiu, cu valabilitate permanent. Beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr.448/2006 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare .

Pozitia 12 este detinuta de 2 solicitanti de garsoniera ANL:

- domnul Hodirnau Horatiu-domiciliat in Medias str.Ch.Schesaeus nr.1 ap.1 cu 41 puncte
- domnul Cucuiet Sorin domiciliat in Alma str.Mihai Eminescu nr.192 cu 41 puncte. Datorita faptului ca in loc.Alma, Directia de Asistenta sociala nu poate efectua anchete sociale, departajarea a fost efectuata dupa vechimea depunerii cererii, cererea mai veche fiind a domnului Hodirnau Horatiu.
- **Pozitia 12.1-domnul Hodirnau Horatiu** domiciliat in Medias str.Cr.Schesaeus nr.1 ap.1 cu 41 puncte. Domnul Hodirnau Horatiu a depus declaratia de reconfirmare a criteriilor de acces intr-o garsoniera ANL cu nr.158/05.01.2022. Este angajat al SC Ostenweg Mounting System SRL Medias, nu are locuinta in proprietate , are varsta sub 40 ani.
- Pozitia 12.2-domnul Cucuiet Sorin domiciliat in Medias str.Mihai Eminescu nr.192 cu 41 puncte.

Conform Anexei nr.2 la Lista finală de prioritați pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Roman si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul II – Apartamente:**

- **Pozitia nr.4** este detinuta de **domnul Pop Mihail** domiciliat in Medias str.Cibin nr.10 ap.3 - cu 70 de puncte. Domnul Pop Mihail a depus declaratie de reconfirmare a criteriilor de acces in locuinta ANLnr. 21141/02.12.2021.Este divortat are o fetita incredintata de Judecatoria Medias, prin comunicare hotarare civila nr.1650/2018, spre crestere si educare, are loc de munca stabil in municipiul Medias, nu are locuinta in proprietate, are varsta sub 40 ani.

Avand in vedere cele mentionate, propunem spre analiza și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1) Repartizarea **garsonierei situata pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.23** compusa din : camera,bucatarie,camara, baie, hol , balcon, inscrisa in CF nr.112386-C1-U23 Medias, cad.112386-C1-U23 cu cote parti comune de 311/10000 din: hol scara, windgang, spatiu depozitare,camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren de 700 mp inscris in CF 112386 Medias , cad.112386., **domnisoarei Marcuta Madalina Teodora** domiciliata in Medias str.Horia nr.19, situata pe **pozitia 9.1**-conform anchetei sociale- cu 47 puncte in Anexa nr.1 la HCL.54/2021 privind aprobarea Listei finală de prioritați pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in

vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** , valabila pana la aprobarea Listei de prioritati pe anul 2022.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.02.2022**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

2) Repartizarea garsonierei situata pe str.Predeal nr.2 bl.10 ap.16 compusa din : camera,bucatarie,camara, baie, hol , balcon inscrisa in CF nr.112387-C1-U16 Medias, cad.112387-C1-U16 cu cote parti comune de 441/10000 din: hol scara, windgang, ,camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF 112387 Medias , cad.112387, **domnului Popovici Paul Mihai** -domiciliat in Medias str.Al.Tomis nr.9 ap.5 situat pe **pozitia 9.2** -conform anchetei sociale- cu 47 puncte in Anexa nr.1 la HCL.54/2021 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** , valabila pana la aprobarea Listei de prioritati pe anul 2022.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.02.2022**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 2** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

3) Repartizarea garsonierei situata pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.16 compusa din : camera,bucatarie,camara, baie, hol , balcon inscrisa in CF nr.112388-C1-U16 Medias, cad:112388-C1-U16 cu cote parti comune de 444/10000 din: hol scara, windgang, ,camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF 112388 Medias , cad.112388. **domnului Kondo Mihai Bogdan** -domiciliat in Tarnava str.Salcamilor nr.7 situat pe pozitia nr.11 cu 45 puncte , in Anexa nr.1 la HCL.54/2021 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** , valabila pana la aprobarea Listei de prioritati pe anul 2022.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.02.2022**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 3** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii. Domnul Kondo Mihai Bogdan este persoana cu handicap accentuat conform Certificatului de incadrare in grad de handicap nr.8684/10.12.2009 emis de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti din cadrul Consiliului Judetean Sibiu, cu valabilitate **permanent**. Beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr.448/2006 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , respectiv **scutire de la plata chiriei**.

4) Repartizarea **garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.B ap.28** compusa din : camera,bucatarie,camara, baie, hol , balcon , inscrisa in CF nr.112385-C1-U28 Medias, cad.112385-C1-U28 cu cote parti comune de 311/10000 din: hol scara, windgang, spatiu depozitare,camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren de 700 mp inscris in CF 112385 Medias , cad.112385. **domnului Hodirnau Horatiu**-domiciliat in Medias str.Ch.Schesaeus nr.1 ap.1 situat pe pozitia 12.1 cu 41 puncte , in Anexa nr.1 la HCL.54/2021 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** , valabila pana la aprobarea Listei de prioritati pe anul 2022.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.02.2022**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 4** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

5) Repartizarea **apartamentului situat pe str.Predeal nr.2 bl.7 ap.2** compus din : 2 camere, bucatarie,camara, baie, hol , balcon , inscris in CF nr.112384-C1-U2 Medias, cad.112384-C1-U2 cu cote parti comune de 612/10000 din: hol scara, windgang, ,camera centrala termica, uscatorie, terasa, pereti despartitori, plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF 112384 Medias , cad.112384, **domnului Pop Mihail** domiciliat in Medias str.Cibin nr.10 ap.3 situat pe pozitia nr.4 cu 70 de puncte in Anexa nr.2 la HCL.54/2021 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul II – Apartamente** , valabila pana la aprobarea Listei de prioritati pe anul 2022.

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.02.2022**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 5** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa nr. 6 la prezentul raport.

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA ,
Arh.sef MIHAELA PAUL

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA

VIZAT JURIDIC,
JR.GEORGETA CARMEN SABAU

Intocmit,
Insp.Elena Bogdan/2 ex